

Serviço

Auditoria Financeira de Obras

Visão independente sobre o dinheiro da obra: quanto foi contratado, cotado, faturado, pago, retido e quanto ainda falta pagar, com a documentação que comprova cada valor.

Cada pagamento da obra precisa estar contratado, cotado, faturado e comprovado.

Reformas, retrofits e obras em condomínios e empreendimentos movimentam valores relevantes ao longo de meses, com vários fornecedores, medições, aditivos, retenções e compras diretas. A SGEx acompanha essa movimentação sob ótica exclusivamente financeira: concilia contratos, cotações, faturas e pagamentos, avalia a conformidade das contratações e confronta o cronograma financeiro com os desembolsos efetivamente realizados.

Quando a SGEx é chamada

Condomínio com obra aprovada em assembleia que precisa prestar contas aos condôminos.

Administradora, síndico ou conselho que precisa de visão independente sobre os pagamentos da obra.

Dúvidas sobre medições, aditivos, retenções ou saldos a pagar aos fornecedores.

Contratações e compras feitas sem cotação clara ou com preços questionados.

Desembolsos que não acompanham o cronograma financeiro e o orçamento aprovados.

Como a SGEx atua

Conformidade das contratações

Avaliação do processo de cotação, das aprovações e das alçadas, com identificação de indícios de superfaturamento.

Cronograma financeiro

Confronto mensal entre o cronograma financeiro, o orçamento aprovado e os desembolsos realizados.

Rastreabilidade de cada pagamento

Contratos, faturas, comprovantes e extratos conciliados, com as exceções apontadas.

A SGEx não fiscaliza a execução da obra: audita o dinheiro da obra, com independência e documentação.

O que a SGEx resolve

Perguntas que a auditoria financeira de obras responde.

Quanto foi contratado e quanto já foi pago?

Posição por contrato e fornecedor: contratado, aditivos, faturado, pago, retido, pendente e saldo.

As cotações foram feitas e fazem sentido?

Existência, comparabilidade e coerência das cotações, e correspondência entre valor cotado e contratado.

Há indícios de superfaturamento?

Confronto entre valores cotados, contratados, faturados e pagos, e acréscimos sem aditivo formalizado.

Os pagamentos seguem o cronograma e o orçamento?

Comparação entre o cronograma financeiro, o orçamento aprovado e os desembolsos de cada mês.

Cada pagamento está comprovado?

Notas fiscais, boletos, recibos e comprovantes conciliados com os extratos bancários.

O processo seguiu as regras do condomínio?

Conformidade com convenção, assembleias, aprovações da comissão de obras e alçadas.

Como conduzimos

Ciclo mensal, acompanhando o cronograma da obra.

1

Contratos e orçamento

Leitura financeira dos contratos, aditivos, orçamento e cronograma financeiro.

2

Cotações e aprovações

Avaliação do processo de cotação e da conformidade das contratações.

3

Conciliação mensal

Faturas, pagamentos, retenções e extratos confrontados com o cronograma.

4

Relatório mensal

Posição financeira da obra, exceções e recomendações de controle.

O que examinamos: contratos e aditivos, cotações e mapas comparativos, orçamento e cronograma financeiro, notas fiscais, boletos, comprovantes, extratos bancários, prestações de contas e relatórios de gestão da obra.

Entregáveis: relatório mensal de auditoria financeira, quadro financeiro consolidado, avaliação do processo de cotação, conciliações e demonstrativos analíticos.

Auditoria financeira de obras × fiscalização de obras

Trabalhos complementares, com objetos diferentes.

	Auditoria financeira de obras (SGEx)	Fiscalização de obras
Pergunta central	O dinheiro da obra foi contratado, pago e comprovado corretamente?	A obra está sendo executada conforme projeto, normas e prazos?
Objeto	Contratos, cotações, faturas, pagamentos, retenções e saldos	Serviços executados, materiais, métodos construtivos e segurança
Base de análise	Documentos financeiros, extratos bancários e prestações de contas	Projetos, especificações, normas técnicas e inspeções em campo
Cronograma	Cronograma financeiro confrontado com desembolsos e saldos	Avanço físico das etapas da obra
Conformidade	Processo de cotação, aprovações, alçadas e indícios de superfaturamento	Conformidade técnica com projeto e normas
Profissionais	Auditores, contadores e especialistas financeiros	Engenheiros e arquitetos habilitados
Resultado	Transparência e rastreabilidade sobre os recursos da obra	Segurança de que a obra atende ao projeto e às normas

A SGEx em números

Posição atual informada pela SGEx, sujeita a atualização periódica.

400+

projetos executados

100+

casos judiciais em curso

300+

clientes atendidos

200+

escritórios de advocacia atendidos

500+

relatórios, laudos e pareceres entregues

R\$ 100 mi+

em fraudes e irregularidades identificadas

Por que conversar com a SGEx

Perícias, Disputas e Serviços Forenses.

Independência técnica

A SGEx não presta assessoria jurídica nem representa interesses: examina, calcula e demonstra.

Equipe multidisciplinar

Contabilidade, economia, direito, administração, finanças e engenharia no mesmo trabalho.

Experiência em forensis

Profissionais com passagens por FTI Consulting, PwC, BDO, Deloitte, KPMG e Mazars.

Método rastreável

Premissas explícitas, memória de cálculo e conclusões que podem ser refeitas por terceiros.

Quem conduz o trabalho

Auditoria de condomínios, prestação de contas e finanças.



Sidney Gomes

Fundador e Sócio-Diretor do Grupo SGEx

Auditor, com passagens por KPMG, Deloitte, BDO e PwC. Atua em auditoria investigativa, preventiva e especial, inclusive de condomínios.



Marco Bole

Sócio-Diretor de Consultoria e Finanças

Lidera a frente de condomínios e terceiro setor. Atua em auditoria de condomínios e associações e em prestação de contas. Administrador (CRA-SP).



Fabricio Franco

Coordenador de Operações e Perito Sênior de Disputas, Investigações e Serviços Forenses

Participou de projetos de prestação de contas de valores vultosos e alta complexidade. Perito contador (CNPJ-CFC nº 8116); atua também em auditoria de condomínios.

Solicitar análise

Descreva a obra, os contratos envolvidos e a fase em que ela está. A SGEx avalia o escopo da auditoria antes de apresentar qualquer proposta.

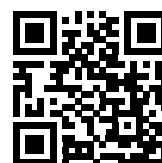
WhatsApp (11) 96501-2034

contato@sgex.com.br

Telefone (11) 5081-3667

www.sgexpericias.com.br

Rua Vergueiro, 2556, 4º andar, Vila Mariana, São Paulo, SP



Fale pelo WhatsApp