

Setor

Hospitalidade e Imobiliário

Hotéis, incorporações, loteamentos, condomínios e carteiras imobiliárias em avaliações, disputas societárias e insolvência.

Patrimônio relevante, várias partes com interesses próprios e contas de administração a examinar.

Hotéis, incorporações, loteamentos e carteiras imobiliárias concentram patrimônio em estruturas que reúnem sócios, investidores e famílias. Disputas entre sócios, partilhas, recuperações judiciais e operações de compra e venda exigem avaliação dos ativos e das sociedades que os detêm, além do exame das contas de administração.

Situações recorrentes no setor

Avaliação de empreendimentos e de sociedades de propósito específico.

Apuração de haveres em sociedades imobiliárias e hoteleiras.

Avaliação patrimonial em partilhas e inventários.

Análise econômico-financeira em recuperação judicial.

Prestação de contas de administradores de empreendimentos e condomínios.

Como a SGEx atua

Ativo e sociedade

Avaliação do empreendimento e da estrutura societária que o detém.

Fluxos de vendas e recebíveis

Receitas do empreendimento reconstruídas a partir dos contratos.

Contas de administração

Gestão hoteleira, condominial e de incorporações examinada.

O valor do empreendimento é ligado aos seus fluxos, contratos e custos documentados.

O que a SGEx resolve

Perguntas de empreendimentos imobiliários e hoteleiros.

Quanto vale o empreendimento?

Avaliação de empreendimentos e SPes.

Quanto cabe ao sócio que sai?

Apuração de haveres em sociedades imobiliárias e hoteleiras.

Como partilhar os imóveis e cotas?

Avaliação patrimonial em partilhas e inventários.

A recuperação é viável?

Análise econômico-financeira em recuperação judicial.

O administrador prestou contas?

Prestação de contas de administradores e condomínios.

Os custos de obra se justificam?

Exame de registros de custos de incorporação.

Como conduzimos

Etapas aplicadas a este tipo de trabalho.

1**Estrutura**

Sociedades, contratos e ativos identificados.

2**Fluxos**

Vendas, recebíveis e custos levantados.

3**Avaliação**

Método aplicado com premissas.

4**Resultado**

Valor ou saldo apurado.

O que examinamos: demonstrações das sociedades, contratos de administração hoteleira, fluxos de vendas e recebíveis, laudos de avaliação, contratos de incorporação e registros de custos de obra.

Entregáveis: laudo de avaliação, apuração de haveres, exame de prestação de contas, parecer técnico e laudo pericial.

Temas relacionados

Conheça cada tema em sgexpericias.com.br

Serviços

Avaliação de Empresas e Ativos
Perícia Contábil
Perícia Econômica e Financeira
Nomeações e Perícias Judiciais
Contabilidade Forense

Especialidades

Societário, Haveres e Valuation
Recuperação Judicial e Insolvência
Patrimônio, Família e Sucessões

Atuação

Empresarial e Societário
Fusões e Aquisições
Patrimônio, Família e Sucessões
Recuperação Judicial e Insolvência
Civil e Contratual

Setores

Construção, Engenharia e Infraestrutura
Mercado Financeiro e de Capitais
Franquias e Licenciamento

A SGEx em números

Posição atual informada pela SGEx, sujeita a atualização periódica.

400+

projetos executados

100+

casos judiciais em curso

300+

clientes atendidos

200+

escritórios de advocacia atendidos

500+

relatórios, laudos e pareceres entregues

R\$ 100 mi+

em fraudes e irregularidades identificadas

Por que conversar com a SGEx

Perícias, Disputas e Forense.

Independência técnica

A SGEx não presta assessoria jurídica nem representa interesses: examina, calcula e demonstra.

Equipe multidisciplinar

Contabilidade, economia, direito, administração, finanças e engenharia no mesmo trabalho.

Experiência em forense

Profissionais com passagens por FTI Consulting, PwC, BDO, Deloitte, KPMG e Mazars.

Método rastreável

Premissas explícitas, memória de cálculo e conclusões que podem ser refeitas por terceiros.

Quem conduz o trabalho

Haveres, avaliação e auditoria de condomínios.



Sidney Gomes

Fundador do Grupo SGEx e Sócio-Diretor de Perícias, Disputas e Forense

Contador, economista, advogado e auditor. Atua em haveres, balanço de determinação e avaliação de sociedades, e como assistente técnico em arbitragens na CAM-FGV, CAM, CAM-CCBC e CIESP/FIESP.



Marco Bole

Sócio-Diretor de Consultoria e Finanças

Lidera a frente de condomínios e terceiro setor. Atua em auditoria de condomínios e associações e em prestação de contas. Administrador (CRA-SP).



Fabricio Franco

Coordenador de Operações e Perito Sênior de Disputas, Investigações e Serviços Forenses

Perito contador (CNP-CCFC nº 8116). Participou da gestão de apurações de haveres nos setores financeiro, de serviços e industrial, e de avaliações para fusão, incorporação e cisão.

Solicitar análise

Descreva o empreendimento, as partes envolvidas e a questão em discussão. A SGEx avalia o escopo antes de apresentar qualquer proposta.

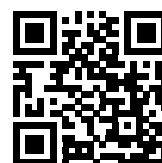
WhatsApp (11) 96501-2034

contato@sgex.com.br

Telefone (11) 5081-3667

www.sgexpericias.com.br

Rua Vergueiro, 2556, 4º andar, Vila Mariana, São Paulo, SP



Fale pelo WhatsApp